

All. 2

Linee guida per la concessione di contributi per la concessione in locazione da parte di proprietari di immobili, prevedendo un contributo “una tantum” per coloro che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione concordato (art. 2 comma 3 della Legge 431/98) per un alloggio precedentemente sfitto, o locato per finalità commerciali e artigiane e pubblici esercizi da ubicarsi nel Centro Storico di Ragusa Superiore.

Art. 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che con le presenti linee guida sono stati definiti criteri e modalità per la concessione di contributi economici “una tantum”, nell’ambito dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, a sostegno di contratti di locazione concordata, nella misura di euro 500,00 e a sportello, salvo esaurimento anticipato dei fondi disponibili.

Art. 2. DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare richiesta ai sensi del presente Avviso i conduttori di alloggi situati nel territorio nel perimetro di cui alla presente deliberazione giuntale che - al momento della presentazione dell’istanza - abbiano stipulato un contratto di locazione per uso commerciale per avvio nuova attività economica ed in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- o cittadinanza italiana;
- o oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione europea;
- o oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

Gli stessi conduttori - o un membro dello stesso nucleo familiare - non devono trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- 1) avere ricevuto, nell’anno 2020, la concessione di un contributo analogo;
- 2) abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione concordato per un alloggio precedentemente sfitto, o locato per finalità commerciali e artigiane e pubblici esercizi da ubicarsi nel Centro Storico di Ragusa Superiore;

In particolare, l’incentivo riguarda gli immobili siti nel quadrilatero da P.zza Popolo, Viale Ten. Lena, Viale del Fante, via Palermo, via Ss. Salvatore, via Leggio, via Ecce Homo, via S. Vito, via Pennavaria, P.zza Cappuccini e via L. Da Vinci;

Art. 3 . DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO

L’Amministrazione comunale, per le finalità del presente avviso, ha messo a disposizione un primo fondo di complessivi Euro 5.000,00. I contributi, come di seguito disciplinati, verranno concessi in favore dei richiedenti risultati in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento dello stesso fondo, secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande.

Art. 4. MODALITA ’ DI PRESENTAZIONE DELL’ISTANZA

I conduttori interessati dovranno presentare istanza in forma di autodichiarazione esclusivamente tramite il modulo on line reperibile esclusivamente via pec. .

All’istanza, redatta secondo il modello “AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000”, dovranno essere allegati, in file PDF o JPG:

- copia di valido documento di riconoscimento firmato;
- copia del contratto di locazione con titolare avvio nuova attività economica nel centro storico di Ragusa Superiore;

Nel modulo per l'istanza dovranno essere indicati anche i dati anagrafici ed il codice IBAN del locatore a cui l'Amministrazione, una volta espletate le opportune verifiche, liquiderà il contributo una tantum.

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, certificato dal numero di Protocollo e dall'orario di registrazione della richiesta attribuito automaticamente dal sistema informatico, ed i contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Stante la necessità della verifica puntuale di tale ordine di arrivo delle richieste, non saranno considerate le istanze pervenute con altro mezzo.

Successivamente, il responsabile del procedimento, mediante apposito provvedimento, pubblicherà la graduatoria degli ammessi a contributo; nel provvedimento si darà atto dei non ammessi. Gli esiti del procedimento saranno pubblicati sul sito www.comune.ragusa.gov.it e sull'Albo Pretorio dell'Ente. Tale forma di pubblicità costituirà notifica ad ogni effetto di legge. Nel corso dell'istruttoria il Comune di Ragusa può richiedere l'integrazione documentale, che dovrà essere inviata entro il termine di 10 giorni dalla data di richiesta, pena l'esclusione dal contributo.

Art. 5. VERIFICA ISTRUTTORIA PREVENTIVA

In ragione dei necessari requisiti in capo al conduttore, al fine di garantire alle parti la sussistenza delle condizioni per l'ottenimento del contributo una tantum in discorso, il conduttore potrà chiedere una verifica dei predetti requisiti all'Amministrazione Comunale, scrivendo all'indirizzo di posta elettronica. In caso di esito positivo, l'Amministrazione rilascerà un'attestazione, sempre a mezzo di posta elettronica, che lo stesso conduttore potrà presentare al locatore.

Art. 6. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.